

Madame, Monsieur, j'ai le plaisir de vous adresser le contrat de location ci-dessous. Si cette proposition retient votre attention, veuillez me renvoyer un exemplaire du contrat revêtu de votre accord et accompagné d'un chèque bancaire ou postal représentant le montant de l'acompte. En espérant avoir le plaisir de vous accueillir très prochainement, je vous adresse mes sincères salutations.

**Sylvie BOLLA**

**Entre le bailleur**

Mme BOLLA Sylvie  
9 avenue de plaisance  
31270 CUGNAUX  
Portable 06 03 33 47 40  
Tél 05 61 92 66 87  
Courriel [sylvie.bolla@poste.net](mailto:sylvie.bolla@poste.net)  
Internet <http://bolquerelocation.wifeo.com>

**Et le locataire**

M. Mme Melle  
Adresse.....  
C.P. .... Ville .....,  
Portable  
Tél.....  
Courriel.....  
Nbre d'adultes..... Nbre d'enfants.....

**Pour la location de :**

Résidence « Les Myrtilles »  
Studio « apt 62 »  
16 avenue de la Soulane  
66210 BOLQUERE/PYRENEES 2000

**Capacité d'accueil :** 4 personnes

**Conditions de location :**

Durée de la location saisonnière du..... à 15 heures au.....à 10 heures  
Prix par semaine.....x .....semaines = .....Euros

Taxe de séjour 0.50euro x ..... personnes + de 13 ans x ..... nuits = .....Euros

*(Période d'hiver du 19/12 au 31/12 et du 11/02 au 11/03)  
(Période d'été du 14/07 au 14/08 )*

soit un TOTAL de .....Euros

Arrivée et départ le Samedi.

Eau et électricité compris

Un dépôt de garantie de 200 Euros vous sera demandé à votre arrivée

Cette caution vous sera restituée le jour du départ, déduction faite des éventuelles détériorations ou du coût de la remise en état des lieux.

Forfait Service (ménage) à régler lors de votre départ : 60 Euros (à régler le jour de départ)

**Modalités**

Cette location prendra effet dès réception à mon adresse de :

- un exemplaire du présent contrat daté et signé avec la mention « lu et approuvé »

- l'acompte de..... Euros (soit 25 %) à régler par chèque bancaire ou postal pour la France et par mandat postal pour les autres pays à l'ordre de Mme BOLLA ».

Le solde de la location soit..... Euros est **à adresser 21 jours avant votre arrivée.**

Le présent contrat est établi  
en deux exemplaires

J'ai pris connaissance des conditions générales  
Fait Le ..... à.....

Le propriétaire : Sylvie BOLLA le locataire  
**Conditions générales : « Studio les Myrtilles »**  
**Sylvie BOLLA**

### DISPOSITIONS GENERALES

Le locataire ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit ou maintien dans les lieux à l'expiration de la période prévue sur le présent contrat, sauf accord du propriétaire.

Aucune modification (rature, surcharge...) ne sera acceptée dans la rédaction du contrat sans l'accord des deux parties.

### PAIEMENT

La réservation deviendra effective dès lors que le locataire aura retourné un exemplaire du présent contrat accompagné du montant de l'acompte de 25 % , du séjour. Le solde de la location sera versé 15 jours au moins avant votre arrivée. Si le locataire retarde son arrivée, il doit en aviser au préalable le propriétaire. *DEPOT de GARANTIE* (ou caution) Le montant du dépôt de garantie sera au maximum équivalent à celui de la location, sans pouvoir excéder un mois. Il devra être versé à la prise de possession des lieux loués et ceci pour répondre à la perte ou dégâts qui pourraient être causés aux objets, mobiliers ou autres. Il sera restitué au locataire 8 jours après son départ par envoi postal,

déduction faite des dégâts, de la perte des objets etc....

Si le dépôt de garantie s'avère insuffisant, le preneur s'engage à parfaire la somme après l'inventaire de sortie.

Ce présent cautionnement ne pourra en aucun cas être considéré comme participation du loyer.

### UTILISATION des LIEUX

Le locataire jouira de la location d'une manière paisible et en fera bon usage, conformément à la destination des lieux.

A son départ, le locataire s'engage à rendre la location aussi propre qu'il l'aura trouvée à son arrivée.

L'ensemble du matériel figurant à l'inventaire, devra être remis à la place qu'il occupait lors de l'entrée dans les lieux.

Le preneur s'oblige à entretenir en parfait état les installations sanitaires, électriques et de chauffage pour lesquelles il devra prendre toutes précautions.

Toutes réparations rendues nécessaires par la négligence ou le mauvais entretien en cours de location seront à la charge du preneur. La location ne peut en aucun cas bénéficier à des tiers, sauf accord préalable du propriétaire.

La sous-location est interdite au preneur, sous quelque prétexte que ce soit, même à titre gratuit, sous peine de résiliation de contrat. Le montant intégral du loyer restant acquis ou dû au propriétaire.

Les locaux sont loués à usage d'habitation provisoire ou de vacances excluant toute activité professionnelle, commerciale ou artisanale de quelque nature que ce soit, voire à caractère complémentaire ou occasionnel de l'habitation (maximum trois mois). L'installation de tentes ou le stationnement de caravanes sur le terrain de la propriété louée est interdit, sauf accord préalable du propriétaire. Le propriétaire fournira le logement conforme à la description qu'il en a faite et le maintiendra en état de servir. En règle générale, le locataire quittera les lieux à l'heure prévue au contrat ou à une heure convenant au propriétaire, après état des lieux.

### CAS PARTICULIERS

Le nombre de locataires ne peut être supérieur à la capacité d'accueil maximum indiquée sur le l'état descriptif.

A titre exceptionnel et sous réserve de l'accord du propriétaire, il pourra être dérogé à cette règle.

Dans ce cas, le propriétaire sera en droit de percevoir une majoration de prix qui devra être préalablement communiquée au locataire et consignée sur le contrat de location.

### ETAT DES LIEUX

L'état des lieux et inventaire du mobilier et divers équipements seront faits en début et en fin de séjour par le propriétaire et le locataire. En cas d'impossibilité de procéder à l'inventaire lors de l'arrivée, le locataire disposera de 24 h pour vérifier l'inventaire affiché et signaler au propriétaire les anomalies

constatées. Passé ce délai, les biens loués seront considérés comme exempts de dommages à l'entrée du locataire. En cas de non réalisation d'état des lieux au départ, en raison d'une heure de départ autre que celle prévue au contrat

et incompatible avec l'emploi du temps, le propriétaire effectuera unilatéralement l'état des lieux à l'heure prévue, et enverra la caution dans la semaine suivant le départ en l'absence de dégradation et sous réserve de bonne remise en état des lieux.

Si le propriétaire constate des dégâts, il devra en informer le locataire sous huitaine. En conséquence, il aura un délai d'un maximum de deux mois après la date de départ pour restituer la caution, déduction faite des dégâts des objets, du nettoyage éventuel, etc.....En ce qui concerne les détériorations dûment constatées, elles feront l'objet d'une retenue sur le dépôt de garantie dont le montant sera déterminé par accord amiable entre le propriétaire et le locataire. En cas de litige, un devis sera effectué par un professionnel ou un organisme habilité, sollicité par le locataire avant son départ ou, à défaut, par le propriétaire lors de l'état des lieux de sortie. Dans ce cas, le dépôt de garantie sera restitué au locataire par courrier sous quinzaine, déduction faite du montant des travaux estimés par le devis.

#### ANIMAUX

La présence d'animaux familiers, malgré le refus du propriétaire, entraînera la rupture immédiate du présent contrat.

#### CONDITIONS D'ANNULATION

Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée avant l'entrée en jouissance. En règle générale, les acomptes restent acquis au propriétaire. Si le locataire ne s'est pas présenté le jour mentionné sur le contrat et passé un délai de 24 h et sans avis notifié au propriétaire :

- Le présent contrat est considéré comme résilié - Les acomptes restent acquis au propriétaire
- Le propriétaire peut disposer de sa location. En cas d'annulation à l'initiative du propriétaire (hors cas de force-majeure rendant l'habitation incompatible avec la location), ce dernier reversera au locataire le double du montant des acomptes qu'il a perçus dès notification de la dite annulation.

#### INTERRUPTION DU SEJOUR

En cas d'interruption anticipée du séjour par le locataire, et si la responsabilité du propriétaire n'est pas remise en cause, il ne sera procédé à aucun remboursement, hormis le dépôt de garantie aux conditions évoquées préalablement.